



VK ANLAGEN GMBH  
BESTAND DURCH BESTÄNDIGKEIT



# ANKAUFSPROFIL

## ANKAUFSPROFIL

## INVESTMENT

## PRIVATE CLIENTS

## DEVELOPMENT

### ASSETKLASSE: WOHNEN

Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Wohnungspakete, Portfolio-Ankäufe/-Übernahmen, Umwandlungsobjekte

Mehrfamilienhäuser, Eigentumswohnungen, Portfolio-Ankäufe

Grundstücke zur Wohnbebauung mit mindestens 3.000 m<sup>2</sup> bebaubarer Wohnfläche (oberirdisch), Abrissgrundstücke

### ANKAUFSTRUKTUR

Asset- oder Sharedeal

Asset- oder Sharedeal

Asset- oder Sharedeal

### INVESTMENTART

Core, Core +, Value Add, Opportunistic

Core, Core +, Value Add, Opportunistic

Core, Core +, Value Add, Opportunistic

### STANDORTE/ MAKRO-/MIKROLAGE

Fokus auf das Rhein-Main Gebiet, Bundesweite A-, B-, C-, D-Standorte mit guten Zentralitäts- und Kaufkraftkennziffern

TOP-7-Standorte mit Fokus auf das Rhein-Main Gebiet und das Rhein-Neckar Gebiet, nachhaltig vermietbare Standorte mit Infrastruktur

TOP-7-Standorte mit Fokus auf das Rhein-Main Gebiet und das Rhein-Neckar Gebiet, Attraktive Mikrolage, Anbindung an ÖPNV

### EINZELVOLUMEN

ab EUR 1 Million im Rhein-Main Gebiet  
(ab EUR 3 Millionen bundesweit)

ab EUR 1 Million im Rhein-Main Gebiet

ab EUR 1 Millionen

### BEMERKUNGEN

Distressed / notleidende Immobilien, hohe Leerstandsquote, Instandsetzungstau

Gute Objektqualität und Mietvertragsstruktur, kein Instandhaltungstau oder sanierungsbedürftige Objekte

Sanierungsbedürftige Objekte, ehemalige Fabrik- und Unternehmensimmobilien, Drittverwendungsfähigkeit, flexible Teilbarkeit, offene Bauweise, Gebäudeklasse 4 + Flachdach

#### Inhalte von Objektangeboten:

Anschrift / Eigentümer / Grundstücksgröße / Mietaufstellung inkl. Flächenaufstellung (vermietet/leer), Vertragsbeginn, Laufzeiten, Nebenkosten, mietfreie Zeiten / Lageplan / Katasterplan / Grundrisspläne

#### Ansprechpartner:

**Robin Beusing** (Director Investment)  
Tel. 0172 – 106 1103, rb@vk-anlagen.de

**Klaus Keller** (Head of Investment)  
kk@vk-anlagen.de

Bei unseren Prüfungen gehen wir stets schnell und unkompliziert vor.

Allgemeiner Hinweis: Dieses Ankaufprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Ein Maklervertrag kommt erst mit der schriftlichen Annahme eines uns gegenüber ebenso schriftlich erteiltem Angebot zustande. Wir sehen uns nicht verpflichtet, Ihre an uns gesendeten Unterlagen zurückzusenden.