



Ankaufsprofil Grundstücke



„WIR KAUFEN GRUNDSTÜCKE FÜR
VISIONÄRE NEUBAUVORHABEN IN
DEUTSCHLANDS METROPOLEN“



IM EXKLUSIVEN AUFTRAG VON



GROPYUS

Wir, die VK Real Estate GmbH, sind ein modernes Immobilienunternehmen mit Sitz im Rhein-Main Gebiet, das den gesamten Lebenszyklus von Immobilien abbildet. Wir sind im Auftrag von GROPYUS AG tätig und stellen die Grundstücksakquisition für alle geplanten Neubauvorhaben in Deutschland als Eigentümervertreter sicher. Für diesen strukturierten Ankaufsprozess, wurden wir mit umfangreichen Vollmachten ausgestattet, um im Namen unseres Auftraggebers Gespräche mit Grundstückseigentümern, Bauämtern sowie Planern zu führen und um Verhandlungen mit allen involvierten Parteien führen zu können. Wir bringen Unternehmergeist und umfängliche, facettenreiche Fachkenntnisse ein - das ermöglicht uns Trends rechtzeitig zu erkennen und erfolgreich auf einen sich fortwährend verändernden Markt zu reagieren.

ANFORDERUNGEN GRUNDSTÜCKE

- mind. 4.500 m² BGF (oberirdisch)
- Nutzungsart „Wohnen“
- offene Bauweise
- Region: Rhein-Main Gebiet & Big 7 (+ Metropolregionen)
- Spezifikation: Gebäudeklasse 4 + Flachdach

ERSTUNTERLAGEN

- Exposé oder Projektteaser
- Nachweis zu übermittelten Flächen
(Bauvorbescheid, Bauantrag bzw. Baugenehmigung inkl. Massen- und Flächenermittlung)
- Aktuelle Flurkarte
- Aktueller GBA
- B-Plan für das Grundstück (falls vorhanden)
- Alt- und Baulastenauskunft
- Bodengutachten (falls vorhanden)
- Lärmschutzgutachten (falls vorhanden)
- Nachweis über Erschließung

- **Ansprechpartner:**
Robin Beusing (rb@vk-realestate.de)
Dominik Hülskopf (dh@vk-realestate.de)

- **Bitte senden Sie Ihr Angebot an:**
ankauf@vk-realestate.de



 www.vk-realestate.de



Langstraße 8
63075 Offenbach am Main
✉ info@vk-realestate.de
☎ +49 (0)69 874 032 8-0
☎ +49 (0)69 874 032 8-99

Allgemeiner Hinweis: Dieses Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Ein Maklervertrag kommt erst mit der schriftlichen Annahme eines uns gegenüber ebenso schriftlich erteiltem Angebot zustande. Wir sehen uns nicht verpflichtet, Ihre an uns gesendeten Unterlagen zurückzusenden.