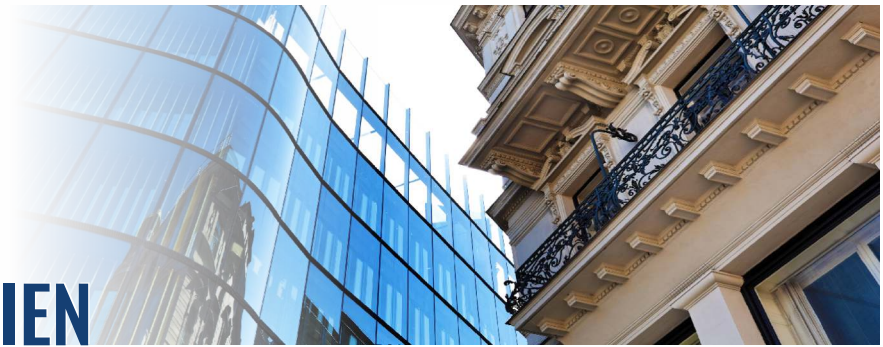




VK ANLAGEN  
GRUPPE

# ANKAUFSPROFIL IMMOBILIEN



## INVESTMENT

## DEVELOPMENT

ASSETKLASSE:  
WOHNEN



Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Wohnungspakete, Portfolio-Ankäufe/ -Übernahmen, Umwandlungsobjekte

Grundstücke zur Wohnbebauung ab 1.000 m<sup>2</sup>  
Gewerbegrundstücke ab 2.000m<sup>2</sup> (ab GRZ 0,6)

ANKAUFSTRUKTUR



Asset- oder Sharedeal

Asset- oder Sharedeal

INVESTMENTART



Core, Core +, Value Add, Opportunistic

Core, Core +, Value Add, Opportunistic

STANDORTE/  
MAKRO-/MIKROLAGE



Fokus auf das Rhein-Main Gebiet & NRW, Bundesweite A-, B-, C-, D-Standorte mit guten Zentralitäts- und Kaufkraftkennziffern

TOP-7-Standorte (+ Umkreis 40 km) mit Fokus auf das Rhein-Main-Gebiet (Frankfurt am Main +150 km) & NRW, attraktive Mikrolage, gute Anbindung an ÖPNV

EINZELVOLUMEN



EUR 500.000

—

BEMERKUNGEN



Distressed / notleidende Immobilien, Insolvenzen, hohe Leerstandsquote, Instandsetzungsstau

Abrissgrundstücke, Miet- bzw. Pachtfrei, erschlossen, kein Erbpacht

### ■ Inhalte von Objektangeboten:

Anschrift / Eigentümer / Grundstücksgröße / Mietaufstellung inkl. Flächenaufstellung (vermietet/leer), Vertragsbeginn, Laufzeiten, Nebenkosten, mietfreie Zeiten / Lageplan / Katasterplan / Grundrisspläne

### ■ Ansprechpartner Investment:

**Dominik Hülskopf**  
dh@vk-anlagen.de

### ■ Ansprechpartner Ankauf:

**Robin Beusing**  
rb@vk-anlagen.de

### ■ Senden Sie Ihr Angebot an:

[ankauf@vk-anlagen.de](mailto:ankauf@vk-anlagen.de)

### ■ Telefon:

**069 874 0328 0**

Bei unseren Prüfungen gehen wir stets schnell und unkompliziert vor.

Hinweis: Dieses Ankaufprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Ein Maklervertrag kommt erst mit der schriftlichen Annahme eines uns gegenüber ebenso schriftlich erteiltem Angebot zustande. Wir sehen uns nicht verpflichtet, Ihre an uns gesendeten Unterlagen zurückzusenden.